

**Отдел недвижимости**

газеты **Ялта** *Культурная Коммерческая*  
еженедельная газета

**Предлагает к продаже объекты недвижимости**

**т. 067-65-351-65, 067-652-33-01**

**Закключаем договора на продажу квартир, домовладений, коммерческой недвижимости, земельных участков БЕСПЛАТНО**

**ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

ул. Ленинградская,	1й высокий этаж,	85 кв.м.,	1 комната, кухня, лоджия 12 кв.м., с видом на город + две комнаты с лоджиями, 2 с/у, Квартира после ремонта, встроенная кухня, 2х контурный котел, идеальна под коммерческое использование.	160 000 евро,	067-653-51-65
ул. Красноармейская	4/10	136,7 кв/м,	евроремонт, окна, отопление, южная сторона, вид на город, мор. порт, горы, комнаты: 16,1/18,2/32,8 кв.м., кухня 11,4 кв.м., два с/у по 4,1 кв.м., коридор 18,9 кв.м., веранда 8,7/7,7 кв.м. Дом новой постройки, внизу супермаркет, транспортная развязка, до центра 15 мин.. Возможна продажа с гаражом	295 000 у. е. *	067-652-33-01
ул. Макаренко	2/2дома	129,3 кв.м.,	В двух уровнях, комнаты (12,4/17,1/17,4 кв.м), кухня 7,7 кв.м., застекленная веранда 7,3 кв.м, с/у раздельный; 2 этаж: спальня 30 кв.м., туалет 1,8 кв.м., 2 кладовых; хороший ремонт, 2-х контурный котел, встроенная кухня.	цена договорная*	067-653-51-65

\*комиссионные агентства включены в стоимость недвижимости

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР**  
т. 067-65-351-65

\*\*2кв по ул. Красноармейская, 42, 1\12 д., ул/пл, общая 60 кв.м., есть возможность пристройки, цена 85000 у.е., т. 050-219-86-43  
\*\*2кв из двух отдельных 1кв, 61,5 кв.м., центр. Все удобства два двора, сад 2 сотки. Летний домик с большим подвалом 20 кв.м., можно переделать в 3 и 1 кв. Отлично для сдачи, есть где строить, состояние жилое, или обмена на дом, т.097-974-07-09  
\*2кв, ул. Сеченова, площадь 44 м2, 2/5 д., состояние жилое, южная сторона, т. 050-219-86-43  
\*Срочно! Дешево! Продается 2кв в Кореизе на Севастопольском шоссе, т. 050-635-40-21  
\*Продаю 2кв, улучшенной планировки по ул. В. Егорова, 4/9д., с ремонтом, мебель, ванная, цена 110 тыс.у.е., т. 098-104-88-80, 050-041-80-67  
\*2кв, в Гаспре, 10/12 д., состояние жилое, вид на море и горы, цена 65 000 у.е., торг, т. 095-900-04-36  
\*2кв в Гаспре, 12/12 д., 55 м2, улучшенной планировки, ремонт, вид на море и горы, цена 65 000 у.е., т. 050-323-75-75  
\*\*\*Апартамент в центре Ялты, ул. Свердлова 13/2, новый дом «Эдинбург-тауэр», 4 эт., вид на море, 63,5 кв.м. балкон, h-3,4 м., под чистовую отделку, охрана. 100 метров до Массандровского пляжа. Цена - 171 450 у.е. Собственник. +38-050-38-307-38, +38-050-33-99-232  
\*Продам 2кв в новом доме, 100 м2, центр, возле Цирка по ул. Московской 33а с ремонтом и мебелью, от хозяина, цена договорная, т. 050-710-12-11  
\*2кв в Алушке, 80 соток, старый центр, вид на море, т. 095-589-54-75  
\*2кв, ул. Свердлова 77, видовой, 4/5д., грузинка, от хозяина, т. 068-732-47-77  
\*2кв в Массандре, 3/14 д., общая 60 м2, в хорошем состоянии, в/у. Цена 85 тыс.у.е., торг, без посредников, т. 050-289-035-0, 37-97-75  
\*\*\*2кв, срочно, ул. Красноармейская, улучшенной планировки, комнаты и с/у раздельные, вид на море и горы. Южная сторона, 12/12 д., свободен тех.этаж над квартирой, недорого, т. 050-237-07-25  
\*Срочно! 2кв в Гаспре, в/у, 1/4д., общая 43 м2, возможность пристройки, южная сторона. Цена 45 тыс.у.е., торг, т. 095-037-15-25, 063-336-65-75  
\*2кв, грузинка, 3/5д., евроремонт, хороший вид на море и город по ул. Свердлова 89, цена 89 тыс.у.е., т. 067-288-30-12, с 10-21 ч.  
\*Продам свою 2кв на Грибаедова, 60 м2+1/4 солярия с документами. Автономное отопление. Энергосберегающие стеклопакеты, т. 093-976-44-44, 093-776-11-11  
\*2кв в Массандре, 4/5, грузинка, панорамный вид на море, рядом с остановкой «Дружба», без ремонта, цена 80 000 у.е., т. 050-497-42-85

\*2кв после капитального ремонта с новой мебелью и бытовой техникой, общая площадь 48 м2. Цена 80 тыс.у.е., т. 095-572-04-92  
\*\*\*2кв, 10/14 д., ул. Таврическая, общая 110 м2, три лоджии, вид на горы, под чистовую отделку. Цена 300 тыс.у.е., торг реальному покупателю, т. 067-653-51-65  
#2 кв Стройгородок, ул. 40 лет октября, 2\3 д., 2 комнаты в коммунальной квартире, 15,8 м., и 10 м., с евро-ремонт, с\у совмещен, кухня 10 м., цена 27000 у.е., тел. 095-463-81-01  
#2 кв в новом доме, 2\10 д., общ 75 кв.м., 2 с\у, высота 3,3 м., свое отопление, парковочная зона, 200 м до моря, охрана, р-н гост. Ореанды, тел. 067-652-25-23  
###квартира по ул. Кучера, 2 комнаты с отдельными входами и с\у, общ 72 кв.м., цена договорная, тел. 067-749-31-66, 23-23-42  
\*2кв по ул. Дзержинского, хороший район, 1-й высокий этаж, южная сторона, общая 49, 1 м2, жилая 36,6 м2. Хороший ремонт, бронированная дверь, стеклопакеты, решетки, огороженный палисадник. Новая проводка, трубы, сантехника, радиаторы, немецкая колонка и газовая плита, вода постоянно, счетчики на все. КТВ, интернет. От хозяина. Цена 65 000, небольшой торг, т. 050-253-52-53  
\*\*2 кв в Гурзуфе, ст/ф, общая 45 кв.м., 2/2 д., свой отдельный вход, до моря 3 мин., т.067-650-85-60, 066-810-98-08  
\*\*2кв центр 50 кв.м., кухня-студия 15кв.м., после капитального ремонта, индивидуальное отопление (двухконтурный котел), стеклопакеты, ламинат, дубовая столешница, бронированная дверь, импорт. сантехника, отдельный двор, Летний домик с подвалом 20 кв.м., можно сделать 3 и 1 кв., отлично под сдачу, есть где строить, или обмена на дом, т.097-974-07-09  
\*\*2 кв, по ул. Васильева, общ. 39,3 кв.м, 1\4 дома, цена 140 000 у.е., торг уместен. Без посредников, т.096-297-33-38 с 18 до 22 ч, 050-748-54-54  
\*\*\*срочно, 2 кв, ст/ф, ул. Володарского, первый этаж, в каждой комнате отдельный вход и удобства (душ, т-т), удобна под сдачу, общ 53 кв.м, жилая 19 кв.м и 21 кв.м, место для машины, сарай, т. 066-623-68-26  
#2 кв в Алушке, 300 кв.м., от моря, середина дома, 3\5 д., общ 31 кв.м., кухня и жилая лоджия по 6 кв.м., паркет, ремонт, металлопластик, телефон, мебель, 70 000 евро, торг, тел. 063-301-00-40  
#2 кв, ул. Руданского 21, 3\3 д., с\ф, общ 38,4 кв.м., два сарая с проектом на пристройку, цена договорная, тел. 063-604-07-00  
#2 кв, Ялта, ул. Сосновая, 34, 2\5 д., общ 58 кв.м., грузинка, евроремонт, газ\колонка, цена 75 000 у.е., тел. 099-084-86-01  
#2 кв в Ялте, ул. Спендиарова, 9, 3\3 д., требует ремонта, общ 35 кв.м., возможность расширения, два сарая рядом с домом, цена 75 000 у.е., тел. 067-713-50-37  
\*\*\*2 кв 6/9 дома, ул. планировка Мисхор ул. Южная, общ 60, жил 14 и 16, кухня 8, с/у 5, 1, 2 лоджии 8и4 М, жилое состояние, вид на море, цена 85 т.у.е

тел. 80676535165  
#2 кв, ул. Свердлова, новое элитное жилье 3\10 д., 72 кв.м., дом сдан в эксплуатацию, панорамный вид на море, индивидуальное отопление, все счетчики, под отделку, цена 145 000 у.е., тел. 096-188-43-07  
\*\*\*2кв, ул./пл., новострой Консоль, дом сдан год назад, качественный новый ремонт, комнаты раздельные, с/у раздельный, большая кухня, две лоджии, на все счетчики, рядом остановка, тихий район, идеальна для жизни и отдыха, из спальни панорамный вид на город, море и горы. Общая 65 м2, 8/9 д., цена 100 000 у.е., т. 098-079-17-55, 050-195-36-67  
#2 кв, ул. Кривошты, начало, 4\4 д., комнаты раздельные все на юг, теплая, светлая, в\у, паркет, рядом магазины, транспорт, цена 75 000 у.е., тел. 066-736-76-71  
\*\*\*2 кв, 4/5д., хрущевка, ул. Грибоедова, р-н промбаза, общ. 42м2, жилая 31 м2, комнаты раздельные, кухня 5,9 м2, с/у 3 м2, балкон застеклен, газовая колонка, цена 65 000 у.е., 067-653-51-65  
\*2кв, ул. Найденова, крупногабаритная с приусадебным участком 1,5 сотки, 2 отдельных входа, на все счетчики, 2-х контурный котел, стоянка для авто, т. 099-500-36-96, 063-112-70-00  
\*2кв, общая 48,6 м2, р-н Спартак, старый фонд, цена 70 тыс.у.е., т. 067-377-40-89

\*\*\*2кв, 5/5д, общ. 46 кв.м., кухня 6 кв.м., паркет, по ул. Руданского, цена договорная, или меняю на две равноценных 1кв, т. 097-679-26-35  
#2 кв, в\у, 2\5 д., груз 50 кв.м., с евроремонт, Алушка, вид на скалу дива и море, экологически чистый р-н, цена договорная, тел. 26-22-92  
#2 кв в Ореанде, 1\1 д., в\у, ремонт капитальный, дома и квартиры, возможность расширения и надстройки, место для авто, цена 48 000 у.е., торг, тел. 050-641-93-21  
#2 кв в 2-х уровнях, отдельностоящая, в\у, ремонт, спутниковая антенна, центр, цена 52 000 у.е., торг, тел. 063-633-51-17  
#2 кв в Ялте, Нижняя дорога, р-н сан. Днепр, 3\4 д., общ 43 кв.м., хрущевка, эл-ро бойлер, состояние жилое, цена договорная, тел. 067-250-64-61  
\*\*\*2 кв по ул. Красноармейская, в элитном доме (Фуршет), 3 этаж, южная сторона, 106 кв.м., автономное отопление, гор./хол. вода постоянно, охрана, парковка, цена договорная, т.31-01-89, 095-451-23-13  
#2 кв под реконструкцию с 2-х этажом сарайчиком + 3\у 2 сотки, ул. Кирова, р-н Гнездышко, цена 39 000 у.е., тел. 050-641-93-21.  
\*2кв, в новостройке, общая 60 м2, под чистовую отделку. Цена 68 тыс.у.е., т. 098-448-12-03  
\*\*\*2 кв 9/9 дома, ул. планировка Ялта ул. Найденова 16, общ 60, жил 12 и 17, кухня 8, с/у 5, 1, 2 лоджии 8и4 М, жилое состояние, вид на горы, город, цена 90 т. у. е. тел. 80676535165  
#2 кв, Ялта, ул. Руданского, 18, центр, сталька, 1\3 д., общ 45 кв.м., газ\колонка, возможность пристройки, цена договорная, тел. 068-830-10-09  
#2 кв, Ялта, ул. Весенняя 10, р-н трол-го вокзала, общ 71 кв.м., 2\5 д., пристройка с отдельным входом, место под парковку, цена договорная, тел. 050-951-45-70  
#2 кв, Алушка, ул. Западная, 26, 11\12 д., общ 53 кв.м., паркет, эл-ро бойлер, панорамный вид на море и горы, цена договорная, тел. 096-754-13-25  
#2 кв 2\6д., р-н низ Красноармейской, 52 кв.м., комнаты смежные, хороший ремонт, лоджия утеплена, сделана комнатой, индивидуальное отопление, на счетчики, домофон, тел. 050-344-65-10  
#2 кв, 6\9 д., 135 серия, бщ 65 кв.м., жилая 31 кв.м., кухня - 10 м., с\у раздельный, паркет, кафель, 2 лоджии, КТВ, панорамный вид, ул. Тимирязева, тел. 097-262-77-24  
\*\*\*2кв, Мисхор, серия ЮБК, площадь 58 м2, стоимость 75 тыс.у.е., т. 067-751-07-85  
\*\*продается 2-х комнатный вагон с тамбуром, длина 9м, в хор. состоянии, цена договорная, т. 067-652-67-56, 095-553-47-32, 066-057-73-20  
#2 кв в Гурзуфе с евро-ремонт, недорого, тел. 096-494-19-03.  
\*2кв апартаменты, в центре Ялты, около Массандровского пляжа в новом элитном доме «Эдинбург-тауэр», охрана, паркинг, 2/10д., 63 м2, высота потолок 3,5 м, море видно. Цена 160 тыс.у.е., торг, т. 093-256-63-36  
\*\*\*2кв, 12/12д., Алушка, ул. Западная, общая 56 м2, жилая 19 20, раздельные, кухня 10 м2, две лоджии, сост. жилое, панорамный вид на море и горы, цена 55 000 у.е., торг, т. 067-65-351-65  
#2 кв в центре, отдельный вход, ремонт, свой двор, выглядит как две 1кв со в\у, общ 70 кв.м., цена

**3кв, ул. Макаренко, 2/2дома, 129,3 кв.м, В двух уровнях, комнаты (12,4/17,1/17,4 кв.м), кухня 7,7 кв.м., застекленная веранда 7,3 кв.м, с/у раздельный; 2 этаж: спальня 30 кв.м., туалет 1,8 кв.м., 2 кладовых; хороший ремонт, 2-х контурный котел, встроенная кухня, цена договорная, т. 067-652-33-01, 067-653-51-65**

110 000 у.е., тел. 098-345-18-31  
#2 кв по Московская, угловая, 1-й этаж, тел. 35-27-01, 095-362-18-64  
\*\*2кв, Кирова, ст/ф, 2/2д, 36 кв.м., около сан. «Кирова», 50 000 у.е., т. 066-000-80-50  
\*2кв в центре Ялты, в новом элитном доме с охраной, море рядом, видовой. Цена 160 тыс.у.е., торг, т. 067-907-17-18  
\*2кв, в/у, 2/5д., по ул. Кривошты, требуется ремонт. Посредникам не беспокоить! т. 050-645-78-71  
\*\*\*2кв в двух уровнях, ул. Заречная-Севастопольская, общая 62 м2, жилая 25+25, прихожая 12 м2. Можно использовать под офис, цена 130 тыс.у.е., т. 067-653-51-65  
#2 комнаты в 4 кв, кухня, туалет, ванна, прихожая - совместные в Ай-Даниле, заповедная зона, 1-й выс\3 д., комнаты 17 и 22,5 кв.м., проходные, цена 60 000 у.е., тел. 36-25-02, 066-538-38-61.  
#2 кв общ 50 кв.м., р-н Спартак, старый фонд, стены бут-ракушка, газ, интернет, кабельное ТВ, рядом рынок, магазины, нужен ремонт, цена 65 000 у.е., без посредников, тел. 063-268-61-44  
#2 кв, тел. 050-981-42-60  
\*2кв в новом доме, под чистовую отделку, т. 098-282-33-51  
\*\*\*Апартаменты Парковый комплекс Консоль. 1/4дома общ 60,5 кв.м., под отделку, свой пляж, до моря 100 м, пос. Парковое ул. Парковое шоссе 21. цена 2,0 т.у.е за 1 кв.м, торг, тел. 0676535165  
#2 кв, 3\3 д., частного дома в Васильевке, со своим частным двориком, госсакт на землю, общ 54 кв.м., жилая 31 кв.м., цена 51 000 у.е., тел. 34-74-75, 095-391-57-89  
#2кв. Р-он Дражинки, состоящая из 4-х люксов. Евроремонт, 100кв.м. Свой двор. Три подвала. т.097 697 81 98, 095 247 10 99, 32 85 01-д.  
\*2 кв грузинка, 4/5 д., по ул. Свердлова, 77, газ\колонка, стеклопакеты + кап\гараж, без посредников, т.37-77-15, 067-708-20-67  
\*\*\*срочно 2 кв, на пер. Ломоносова, ровный р-н, ст/ф, в 2-х уровнях, кухня 15 кв.м., две комнаты 15/10 кв.м., два туалета, чердак, газ, вода, т.32-13-74, 066-79-34-739, 096-75-02-736  
\*Центр Ялты, ул. Партизанская, ст/ф, 2/2 д., общая 58,8 кв.м., до моря 50 м., без посредников, торг, т.067-928-59-15  
#2 кв, изолированные, 2\6 м., 17 + 14 кв.м., лоджия, стеклопакеты 6 кв.м., кухня 6 кв.м., прихожая 6 кв.м., ванна, с\у 3 кв.м., кафель, новая газ.плита, новая газ. колонка, паркет, бронированная дверь, отопление центральное, 2 кладовки, или меняю на 1 кв в центре, тел. 34-16-34

**В районе ул. Сосновая, Красноармейская ПРОПАЛ домашний декоративный веслоухий КРОЛИК. Окрас персиковый. Ребенок очень переживает. Пожалуйста, верните!!! За информацию гарантируется вознаграждение 067-652-33-01**

\*\*2 кв по ул. Свердлова, 5/5 д., вид на море, грузинка, в хорошем состоянии, т.067-650-85-60, 066-810-98-08  
\*\*\*2кв, 2/12д., Красноармейская 44, общая 52м2, жилая 30 м2, кухня 9 м2, две лоджии, цена 75 тыс.у.е., т. 067-653-51-65  
\*Н. Мисхор 2кв, 2/5д., общая 44, спальня 12,4, гостиная 18,8, кухня 6,6. Все комнаты южные, стеклопакеты, 2-х контурный котел, сантехника новая, дверь бронированная, кондиционер. Или меняю на большую в Нижнем Мисхоре, Симферополь, т. 067-273-19-87  
#2 кв р-н Домика Чехова, ул. Кирова, общ 64 кв.м., жилая 48 м., с\ф, 1\2 д, двор, возможно строительство, цена 65 000 у.е., тел. 050-649-40-53.  
\*\*\*Квартира в двух уровнях, ул. Войкова/Дмитриева, общая 178 м2, все коммуникации, вид на море. Цена 190 т.у.е., т. 067-653-51-65  
\*Продам 2кв в центре Ялты, 110 м2 под отделку, стоимость 2 650 м2, вид на горы, до Набережной 3 минуты пешком, т. 050-92-87-113  
#2 кв, 65 кв.м., за 65 000 у.е., с\ф, кап. ремонт по ходу трол-са, тихий двор, тел. 098-408-68-79  
\*Меняю авто Лексус LC 460 пробег 15 000, серебро на 2-3кв в Ялте, Алуште центр, т. 067-914-40-85  
\*2кв, в Массандре, ул. 16 Апреля, пл. 52 м2, Шикарный вид на Ялту и порт, рядом парк, лес, парковка, просторная, светлая. Юридически чистая, свободная, от хозяина. Посредников не беспокоить, т. +7985-923-55-44, +7916-333-44-34  
#2 кв, Ясная поляна, хрущевка, 3\3 д., общ 44 кв.м., тел. 050-769-89-69.

**ТАКСИ 1581**  
067-652-4-081  
050-324-3-081