

**Отдел недвижимости**

газеты **Ялта** *Культурная Коммерческая*  
еженедельная газета

**Предлагает к продаже объекты недвижимости**

**т. 067-65-351-65, 067-652-33-01**

**Закключаем договора на продажу квартир, домовладений, коммерческой недвижимости, земельных участков БЕСПЛАТНО**

**ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

ул. Ленинградская,	1й высокий этаж,	85 кв.м.,	1 комната, кухня, лоджия 12 кв.м., с видом на город + две комнаты с лоджиями, 2 с/у, Квартира после ремонта, встроенная кухня, 2х контурный котел, идеальна под коммерческое использование.	160 000 евро,	067-653-51-65
ул. Красноармейская	4/10	136,7 кв/м,	евроремонт, окна, отопление, южная сторона, вид на город, мор. порт, горы, комнаты: 16,1/18,2/32,8 кв.м., кухня 11,4 кв.м., два с/у по 4,1 кв.м., коридор 18,9 кв.м., веранда 8,7/7,7 кв.м. Дом новой постройки, внизу супермаркет, транспортная развязка, до центра 15 мин.. Возможна продажа с гаражом	295 000 у. е. *	067-652-33-01
ул. Макаренко	2/2дома	129,3 кв.м,	В двух уровнях, комнаты (12,4/17,1/17,4 кв.м), кухня 7,7 кв.м., застекленная веранда 7,3 кв.м, с/у раздельный; 2 этаж: спальня 30 кв.м., туалет 1,8 кв.м., 2 кладовых; хороший ремонт, 2-х контурный котел, встроенная кухня.	цена договорная*	067-653-51-65

\*коммиссионные агентства включены в стоимость недвижимости

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР**  
т. 067-65-351-65

\*\*\*2ккв, 12/12д., Алушка, ул. Западная, общая 56 м2, жилая 19 20, раздельные, кухня 10 м2, две лоджии, сост. жилое, панорамный вид на море и горы, цена 55 000 у.е., торг, т. 067-65-351-65

#2 квв в центре, отдельный вход, ремонт, свой двор, выглядит как две 1 квв со в\у, общ 70 кв.м., цена 110 000 у.е., тел. 098-345-18-31

#2 квв по Московской, угловая, 1-й этаж, тел. 35-27-01.

\*\*2ккв, Кирова, ст/ф, 2/2д, 36 кв.м., около сан. «Кирова», 50 000 у.е., т. 066-000-80-50

\*2ккв в центре Ялты, в новом элитном доме с охраной, море рядом, видовая. Цена 160 тыс.у.е., торг, т. 067-907-17-18

\*2ккв, в/у, 2/5д., по ул. Кривошты, требуется ремонт. Посредникам не беспокоить! т. 050-645-78-71

\*\*\*2ккв в двух уровнях, ул. Заречная-Севастопольская, общая 62 м2, жилая 25+25, прихожая 12 м2. Можно использовать под офис, цена 130 тыс.у.е., т. 067-653-51-65

#2 квв в Орланде в\у, ремонт, стоянка для авто, возможность расширения, цена 48 000 у.е., торг, тел. 095-302-52-12

#2 комнаты в 4 квв, кухня, туалет, ванна, прихожая - совместные в Ай-Даниле, заповедная зона, 1-й выс\3 д., комнаты 17 и 22,5 кв.м., проходные, цена 60 000 у.е., тел. 36-25-02, 066-538-38-61.

#2 квв общ 50 кв.м., р-н Спартака, старый фонд, стены бут-ракушка, газ, интернет, кабельное ТВ, рядом рынок, магазины, нужен ремонт, цена 65 000 у.е., без посредников, тел. 063-268-61-44

#2 квв, тел. 050-981-42-60

\*2ккв в новом доме, под чистовую отделку, т. 098-282-33-51

\*\*\*Апартаменты Парковый комплекс Консоль. 1/4дома общ 60,5 кв.м., под отделку, свой пляж, до моря 100 м, пос. Парковое ул. Парковое шоссе 21. Цена 2,0 т.у.е за 1 кв.м, торг, тел. 0676535165

#2 квв, 3\3 д., частного дома в Васильевке, со своим частным двориком, госсак на землю, общ 54 кв.м., жилая 31 кв.м., цена 51 000 у.е., тел. 34-74-75, 095-391-57-89

#2ккв. Р-он Дражинки, состоящая из 4-х люксов. Евроремонт, 100 кв.м. Свой двор. Три подвала. т.097 697 81 98, 095 247 10 99, 32 85 01-д.

\*\*2 квв, по ул. Васильева, общ. 39,3 кв.м, 1\4 дома, цена 140 000 у.е., торг уместен. Без посредников, т.096-297-33-38 с 18 до 22 ч, 050-748-54-54

\*2 квв грузинка, 4/5 д., по ул. Свердлова, 77, газ/колонка, стеклопакеты + кап/гараж, без посредников, т.37-77-15, 067-708-20-67

\*\*\*срочно 2 квв, на пер. Ломоносова, ровный р-н, ст/ф, в 2-х уровнях, кухня 15 кв.м., две комнаты 15/10 кв.м., два туалета, чердак, газ, вода, т.32-13-74, 066-79-34-739, 096-75-02-736

**НЕДВИЖИМОСТЬ 3-КОМНАТНЫЕ**

\*3ккв на ул. Курчатова, хрущевка, 1-й высокий этаж. Дом из инкерманского камня. Не угловая. Общая площадь 55 м2, студия. Требуется ремонт. Под окном место для а/м. Цена 57 тыс.у.е., т. 050-748-48-48

\*Продам 3ккв ул. Речная 4а, 6/9 дома, общая 75 м2, жилая 43,6 м2. Комнаты 13,8+12,4+17,4 м2, кухня 9,6 м2, ванна 3 м2, туалет 1,8 м2, коридор 8,7 м2, кладовка 1,9 м2, балкон 1,2 м2, лоджия 5,2 м2. Без ремонта, 80 у.е., торг, т. 067-952-79-94, 099-782-18-99

\*3ккв в Ялте, ул. Массандровская, общая 46 м2, 2/2д., потолки 3,5 м, перспектива строительства, до моря 3 минуты, есть сарай, документы готовы, цена 84 000 у.е., т. 050-497-14-37

\*\*3 квв по ул. Тимирязева, 1\9 д., общая 110 кв.м., евроремонт, т.050-571-90-57

\*\*\*3ккв, ул. Крупская, 1/12д., общая 100 м2, отдельный вход, 73 000 у.е., высокие потолки, в/у, т. 050-651-24-70

\*Продам 3ккв в средней Гаспре (автономное отопление), 3/5д., цена 75 тыс.у.е., т. 067-914-61-98

\*3ккв, ул. Кривошты, 7/16д., общая 75,5 м2, жилая 38,2 м2, кухня 11 м2, прихожая 12 м2, газ/колонка, ц.о., видовая, частичный ремонт, ул.пл., цена 105 тыс.у.е., т. 050-697-08-74

\*3ккв в новом доме общ.пл. 61 кв.м., очень видовая - вид на Воронцовский дворец и море. Цена 80 тыс.у.е. Тел. 0-654-72-30-85, 050-497-90-47, 050-360-55-46

\*3 квв., г. Ялта, ул. Красных Партизан, общая площадь 73,7 кв.м., 3эт./9эт. дома, обычное жилое состояние, вид на город - 83 000 \$ Тел.: 27-35-55, 26-03-65

\*\*\*3ккв в центре Ялты, в 5 минутах от моря, 185 м2, в 3-х уровнях, отдельно стоящая, свой благоустроенный двор, евроотделка, камин, все автономно, охранная сигнализация, с мебелью и бытовой техникой, продажа от хозяина, 550 тыс.у.е., т. 050-195-37-78, 067-457-44-63

#3 квв ул.Тимирязева, 2/9 д, 75 кв.м., нормальное состояние, вид на море и горы, цена договорная, тел. 067-790-62-48, 095-818-30-56

#3 квв по ул. Тринева-Васильева, рядом с Исполкомом, 50,9 кв.м., 3\5 д., тел. 050-341-55-61

#3 квв, собственная, меблированная, лоджия, балкон, паркет, общ 73 кв.м., гараж 20 кв.м., тел.

050-263-76-30, 098-573-41-37, 0652-70-12-08.

#3 квв с гаражем, 2\5 д., ул. Свердлова, цена 77 000 у.е., тел. 050-224-35-80.

\*\*\*3 квв 1 высокий этаж нового элитного дома по ул. Щорса. Общ. 92, жил 45, 14, 18 кухня 8, с/у 16. Автономное отопление, полы с подогревом, парковочная зона, вид на море, квартира под отделку. Есть парковочное место, охраняемая территория, цена 250 т.у.е тел. 0676535165

#3 квв 9\9 д., общ 73 кв.м., вид на море и Артек, выход на крышу, на видовую площадку, до моря 2-3 мин, цена договорная, тел. 050-173-97-59.

#3 квв, р-н Курчатова, общ 71,4 кв.м., 9\9 д., состояние жилое, вид на море и горы, цена договорная, тел. 31-87-07, 063-335-36-78

#Поселок Партепит, 3ккв полностью меблированная, раздельная, 7/12 п. 64/43/8, 2 лоджии (11м и 2,5 м), центральное и автономное водоснабжение, вид на море и Медведь-гору, зеленый двор, до моря - 5 мин. пешком, 220 000 у.е., тел.: 067-234-05-00

#3 квв, 5\5 д., Стройгородок, стекло-пакеты, газ, вода постоянно, счетчики, телефон, рядом школа, магазины, тел. 24-60-66, 067-992-64-41, 099-302-03-45

#3 квв, у\п, в центре, 5\9 д., 85 кв.м., дубовый паркет и столарка, евро-ремонт, вид на море от хозяина, тел. 050-324-18-36

#3 квв, 5\5 д., с видом на горы и море, комнаты изолированные, р-н автовокзала, тел. 067-971-58-18

\*\*\*3-х комнатная кв. 1 - ой этаж 5 - ти этажного дома ул. Ленинградская 2. Общ. Пл. 83 кв.м. Желая 42.8 комнаты 17.4, 14.2, 11.2 раздельные. Кухня 5.8, с/у 5.5, лоджия 11.2, прихожая - 5.7 м. ремонт, автономное отопление, вода постоянно, возможно использовать под офис, отдельный вход. Цена договорная. Тел 80676535165

#3 квв в Корезе, 70 кв.м., 7\12 д., тел. 050-31-55-61

\*\*\*3ккв в двух уровнях, ул. Сеченова, район Приморского парка, общая 163 м2, 3 спальни, гостиная, 2 кухни, 3 с/у, 2 видовые террасы, автономное отопление, ремонт, мебель, охрана, спутниковое телевидение, отдельный вход, цена 380 тыс.у.е., т. 067-653-51-65

#3ккв ул.Крупской 17, отдельный вход, общ. 78 кв.м., цоколь/12 д, требует ремонта, цена 65 000 у.е., тел. 097-391-33-79

#3ккв ул.Крупской 32, общ. 77.4 кв.м., все раздельно, 2/5 д, две большие лоджии, вид на море, спецпроект, южная сторона, рядом рынок, магазины, остановка, цена 100 000 у.е. или меню на 1 квв+45тыс. у.е. или на 2ккв+40 тыс. у.е. в любом районе, тел. 050-360-29-71

\*3ккв, 10/12д., ул. Жадановского, общая 67 м2, кухня 9 м2, все раздельно, вода постоянно. Шикарный панорамный вид на горы и лес, море. От хозяина. Торг. Или обмен на 1+1ккв, т. 097-263-90-55, 098-342-93-95

\*Гаспра, продается или обменивается доля в 3ккв, 9/9д., лифт работает, 20 минут до моря, холодная/горячая вода круглосуточно, т. 066-392-97-52

\*3ккв, шикарная, элитная с прелю красными видовыми террасами, общая 175 м2, 3/14 д., под чистовую отделку. Охрана, видео наблюдение, т. 098-260-57-81

\*\*\*3 квв 6/9 Московская 33А, дом постройки 2003 года, общ пл 139 кв.м. жил 49 кв.м, кухня 22 кв.м, холл 34 кв.м, спальня 31 кв.м, детская 14 кв.м, 2 санузла, термо-бокс, джакузи, с каждой комнаты панорамный вид на море, горы, город, 2 кондиционера, пульта охраны, отличный ремонт, дорогая мебель, сантехника, место для стоянки авто. Цена договорная. Тел . 067-653-51-65

#3 квв, 4\5 д., ул. Суворовская 14, общ 67,2 кв.м., жилая 44,7 кв.м., комнаты раздельные 18,9\19,5\6,3 м., с\у раздельный, счетчики на воду, газ, бойлер, состояние хорошее, от хозяина, продается с кап.гаражем, рядом с домом, тел. 067-997-69-46, 050-833-47-42

#3 квв в Гурзуфе, 76 кв.м., шикарный вид на море и горы с евро-ремонт и мебелью, 2 кондиционера, 120 000 у.е., торг, тел. 098-006-84-88

\*\*\*3 квв, 8/9 д., Мисхор, ул. Южная 60, общая 80, жилая 17,5/12/14, кухня 9,7. С/у совмещен, сделан дорогой ремонт, две лоджии, кондиционер, автономное отопление, панорамный вид на море, цена 250 тыс.у.е., т. 067-653-51-65

#3 квв в центре, 5 мин до Набережной пешком, общ 106,4 кв.м., под реконструкцию, цена 170 000 у.е., реальному покупателю разумный торг, тел. 050-655-52-46

\*\*\*3 квв 9/9 дома ЮБК. Гурзуф ул. Ленинградская. Общ. 76 жил.42, комнаты раздельные, две лоджии, кухня 9,3, с/у раздельный, прихожая 8, бойлер, состояние жилое, вид на море, горы, цена 120 т.у.е. Тел. 80676535165

#3 квв в центре ул. Пальмира-Тольятти, 90 кв.м., 3\3 д., жилая, возможность перепланировки, тел. 099-483-80-98.

#3 квв, у\п Массандра, 16 апреля, 1-й высокий\9 д., все раздельно, паркет автономное отопление, южная сторона, вид на море или меню, торг, тел. 37-87-27

\*Продается 3ккв, ул. Сохана, р-н

**3ккв, ул.Макаренко, 2/2дома, 129,3кв.м, В двух уровнях, комнаты (12,4/17,1/17,4кв.м), кухня7,7кв.м., застекленная веранда 7,3кв.м, с/у раздельный; 2 этаж:спальня 30кв.м., туалет 1,8кв.м., 2 кладовых; хороший ремонт, 2-х контурный котел, встроенная кухня, цена договорная, т. 067-652-33-01, 067-653-51-65**

гор. Бани, ниже кабельного телевидения, общая площадь 70 м2, 2 сарая+1 сарай под гараж, огороженная придомовая территория 0,5 сотки. Цена 100 тыс.у.е., т. 099-630-86-55, 066-972-10-20, 050-282-43-45

#3 квв у\п, Массандра, 16 апреля, 1-й выс\9 д., все раздельно, автономное отопление, паркет, вид на море, тел. 37-87-27

#3 квв со в\у, ул. Садовая, 2\5 д., общ 72,4 кв.м., с ремонтом, дом сдан в эксплуатацию, в 2004 г\в, все ком-ции новые, тихий р-н, до Набережной 2 мин, авт.отопление, г\х вода постоянно, комнаты раздельные, две жилые лоджии, стекло-пакеты, цена 220 000 у.е., тел. торг, от хозяина, тел. 050-234-52-20.

#3 квв, 3\3 д., вход через свой отдельный частный двор, панорамный вид, газ, асфальт-ный подъезд, тихое место, низ Васильевки, тел. 067-653-19-99

\*\*\*#3 квв у входа в Приморский парк по ул. Володарского 11-а, с видом на море, 5\7 д., место для а\м, 2-х конт.котел, потолки 3,15 м., охраняемая, тер-я, общ 96 кв.м.. тел. 096374-45-05

#3 квв по ул. Рузвельта, гост. Бристоль, в\у, вид на море, до Набережной 10 м., цена 140 000 у.е., тел. 050-641-93-21

\*3ккв, в Массандре, ул. 16 Апреля, 3/12 д., 74 м2, светлая, в отличном состоянии с шикарным панорамным видом на море, горы и город (рядом с домом гараж). Цена 115 тыс.у.е., торг, т. 095-369-35-95

#3 квв, сталинка, 2\3 д., 90 кв.м., ул. Весенняя, комнаты 24 кв.м., 22 кв.м., 10,5 кв.м., кухня 18 кв.м., в\у, без посредников, тел. 34-56-16, 099-344-49-53

\*\*\*3ккв, 7/9 д., Консоль, ул. Красноармейская 4 б, общая 73 м2, жилая 17,5 м2, 16 м2, 9 м2, . Стеклопакеты, вид на море, цена 120 тыс.у.е., т. 067-65-351-65

\*\*3ккв, сталинка, 2/3д., 90 м2, ул. Весенняя, комнаты 90 м2, 22 м2 и 10,5 м2, кухня 18 м2, в\у, без посредников, т. 34-56-16, 099-344-49-53

#3 квв, ул. Жадановского, 4\12 д., 70 кв.м., чешский проект, ком-нат раздельные, кухня 9,8 м., паркет все счетчики, 2 бойлера, кондиционер, вид на горы, состояние отличное, от хозяина, продается с кап.гаражем в 12 кооперативе - рядом с домом, цена договорная, или меню с вашей доплатой на 2ккв в Ялте или Севастополе, тел. 050-959-92-42

\*\*\*3-х комнатная кв. 2 - ой этаж 16 - ти этажного дома ул. Кривошты. Общ. Пл. 82 кв.м. желая 39 комнаты 18, 12, 9 раздельные. Кухня 8, туалет 1,5, ванна 3,5, лоджия 12, прихожая - коридор 12м., кладовка 1 м. ремонт, бойлер, вода постоянно. Цена договорная. Тел. 067-653-51-65

**Куплю программное обеспечение и оборудование для учета работы кухни, бара. Компас, Р-киппер, Б-52, +периферийное оборудование: мониторы, принтеры, карточки. Форма оплаты любая, т. 067-652-25-34**

#3 квв, 4\5 д., грузинка, видовая, ул. Свердлова, общ 71 кв.м., 46, комнаты раздельные, цена договорная, без посредников, тел. 063-386-60-36

#3 квв, новый жилой комплекс Дарсан-Палас, общ. 103,6 м, свободной планировки, без внутренней отделки, вид на море, цена 165 000 у.е. тел. 097-288-37-38

#3 квв, Гаспра, ул. Риекская 20, ул\пл, 2/9 эт, общ. 68 м, ж. 44.3 м ( 17.4 + 12.1 + 14.8), балкон и лоджия, с/у раздельный, квартира требует ремонта, вода постоянно, центральное отопление, эл. плита, вид на море и горы, цена 65 000 у.е., тел. 067-654-60-00

#3 квв, ул. Ленинградская, грузинка, 3/5 эт, общ. 75 /ж. 42 м, состояние хорошее, с/у раздельный, балкон и лоджия, вид на море, цена 125 000 у.е. т. (0654)23-14-28

#3 квв, у\п., общ 75 кв.м., три лоджии, все раздельно, в р-не автовокзала, светлая, видовая, от хозяина, цена 110 000 у.е., тел. 099-794-01-21

#3 квв на ул. Кривошты, автовокзал, грузинка, 3\5 д., 100 000 у.е., тел. 050-263-82-05

**ТАКСИ 1581**  
067-652-4-081  
050-324-3-081